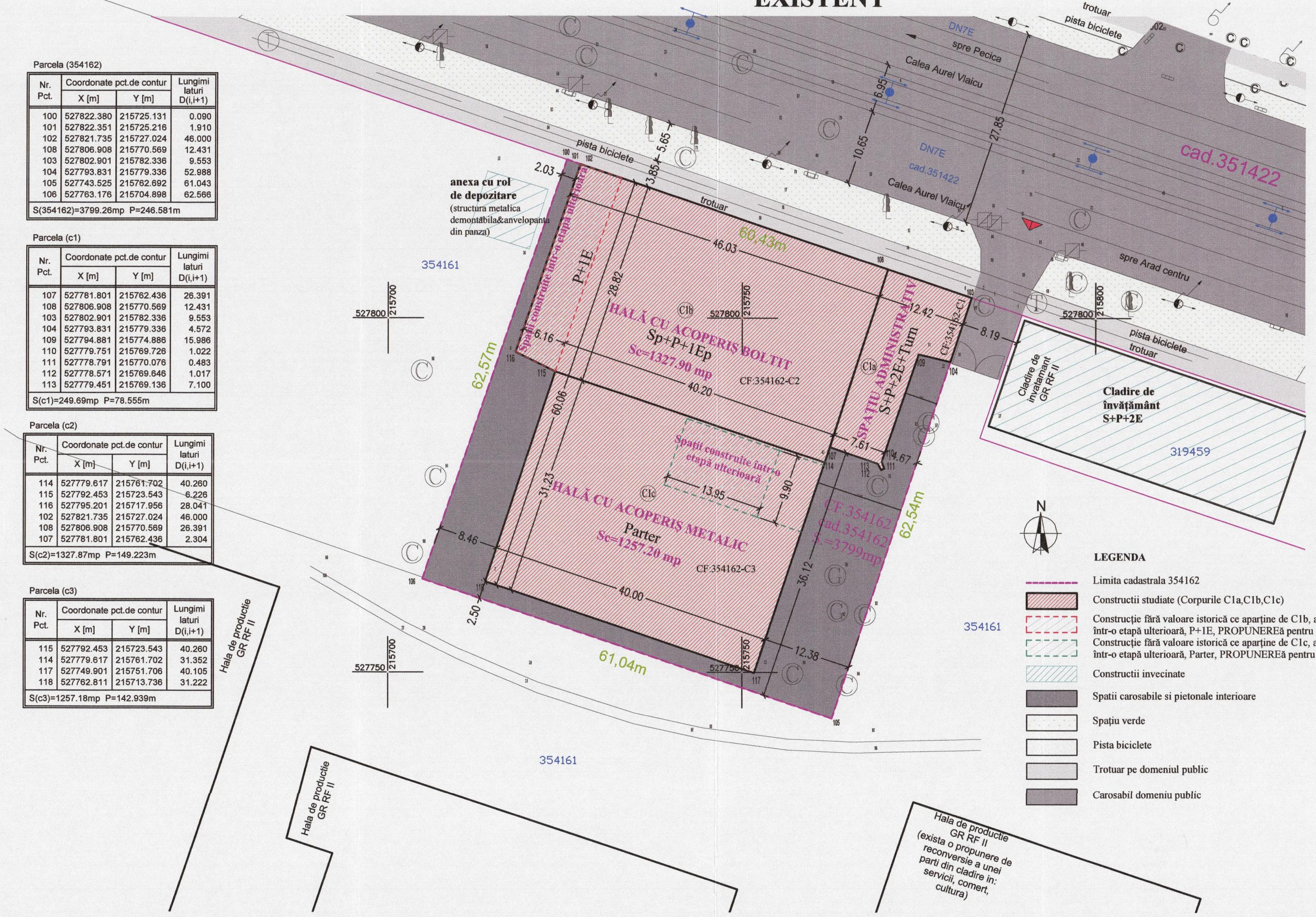
PLAN DE SITUATIE
EXISTENT



Parcela (354162)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	527822.380	215725.131	0.090
101	527822.351	215725.216	1.910
102	527821.735	215727.024	46.000
108	527806.908	215770.569	12.431
103	527802.901	215782.336	9.553
104	527793.831	215779.336	52.988
105	527743.525	215762.692	61.043
106	527763.176	215704.898	62.566
S(354162)=3799.26mp P=246.581m			

Parcela (c1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
107	527781.801	215762.436	26.391
108	527806.908	215770.569	12.431
103	527802.901	215782.336	9.553
104	527793.831	215779.336	4.572
109	527794.881	215774.886	15.986
110	527779.751	215769.726	1.022
111	527778.791	215770.076	0.483
112	527778.571	215769.646	1.017
113	527779.451	215769.136	7.100
S(c1)=249.69mp P=78.555m			

Parcela (c2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
114	527779.617	215761.702	40.260
115	527792.453	215723.543	6.226
116	527795.201	215717.956	28.041
102	527821.735	215727.024	46.000
108	527806.908	215770.569	26.397
107	527781.801	215762.436	2.304
S(c2)=1327.87mp P=149.223m			

Parcela (c3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
115	527792.453	215723.543	40.260
114	527779.617	215761.702	31.352
117	527749.901	215751.706	40.105
118	527762.811	215713.736	31.222
S(c3)=1257.18mp P=142.939m			

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

S.teren = 3,799,00 mp
Corp C1a Spațiu Administrativ (imobil S+P+2E+Turn) Sc=249,70 mp; Sd=1.010,00 mp;
Corp C1b Hală cu acoperiș boltit (imobil Sp+P+1Ep) Sc=1.327,90 mp; Sd=1.863,00 mp;
Corp C1c Hală cu acoperiș metalic (imobil Parter) Sc=1.257,20 mp; Sd=1.257,00 mp;
Sc totala C1 = 2.834,80 mp
Sd totala C1= 4.130,00 mp

Sc existent **(generatoare de POT)** = 2.834,80 mp
Sd existent **(generatoare de CUT)** = 4.130,00 mp - 254,00 mp (subsol) =3.876,00mp

POT existent = 74.55%
CUT existent = 1.17

- S carosabila = 600.00 mp
- S pietonala = 364.20 mp
  S totale betonate = 964.20 mp
  S spatii verzi (indicator urbanistic) = 0,00 mp (0,00 % din suprafata teren)
- Perimetru teren (4 laturi) L = 246,60m

SUPRAFATA TEREN = 3.799,00 m
EXISTENT:
SC Subsol = 540,00mp;
SC Parter = amprenta la sol =2834,80mp
SC taj1=251,00mp;
SC Etaj2=227,60mp;
SC Turn= 28,30mp;
SC Desfasurata Constructie C1 = 4130,00mp

C1a Corp C1a (CF:354162-C1) - Spațiu Administrativ (imobil S+P+2E+Turn) Sc= 249,70 mp; Sd=1.010,00 mp; H.cornișă =10,40m; H.coamă =17,50m.; H.max.turn= 30,00m; An construcție:1900.

C1b Corp C1b (CF:354162-C2) - Hală cu acoperiș boltit (imobil Sp+P+1Ep) Sc= 1.327,90 mp; Sd=1.863,00 mp; H.cornișă=6,75 m; H.coamă=8,70 m. An construcție:1900 (...7,00mp de spații construite într-o perioadă ulterioară).

C1c Corp C1c (CF:354162-C3) - Hală cu acoperiș metalic (imobil Parter) Sc= 1.257,20 mp; Sd=1.257,00 mp; H.cornișă=5,25 m; H.coamă=8,30 m. An construcție: 1900.

FABRICA M.A.R.T.A. - fosta FA... "ASTRA" (1900-1910) Calea Aurel Vlaicu nr.41-43, mun. Arad
Imobil inclus pe lista Monumente... a județului Arad în LMI la poziția 262, cod AR-II-m-B-00585

- **CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ ... conf. H.G.R. nr. 766/97**
- **GRAD II REZISTENTA LA FOC**
- **CLASA II DE IMPORTANTA A CLADIRILOR conf. normativ P.L... 1/2013**

Verificat	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. ..... Data .....

PROIECTANT GENERAL ASOCIEREA

PROARHITECTURA
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

S.C. IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A.
Str. Pacurari nr. 2A, bl. 590C * 700511 IASI * ROMANIA *
Str. Traian, nr. 187-189, Sector 2 * 024043* BUCURESTI
C.U.I. RO9945471, J 22/767/1994,
☎/fax 0040 232 211328, e-mail: office@romcatel.ro * www.romcatel.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ

Specificatie	Nume	Semnatura
Manager Proiect	dr. Viorica FRUNZA	
Sef Proiect complex	arh. Szabolcs Istvan Guttmann	
Sef proiect arhitectura	arh. Ela Falcă	
Sef Proiect Specialitate	arh. Marcela Titz	
Proiectat	arh. Daniela Turbatu	
Desenat	arh. Daniela Turbatu	

Beneficiar
HUB CULTURAL MARTA
CIF 46259578, Mun. Arad, Piața George Enescu nr.1, ap 3, jud. Arad

Pr. nr. 639/2025 (145/2025)

Titlu Proiect
REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU NR. 41-43, ARAD (CASA MARTA)
Mun. Arad, Jud. Arad

Faza: D.T.O.E.

Scara: 1:500

Data: 11/2025

Specialitate arhitectura
Titlu Plansa PLAN DE SITUATIE SC 1:500 EXISTENT

A0.01